

An aerial, sepia-toned photograph of a dense urban area, likely Wuppertal, Germany. The image shows a mix of traditional European architecture with gabled roofs and modern buildings. A prominent feature is a large, multi-story building with a central tower and a pointed roof, possibly a church or a historical structure. The text 'wupper lofts' is overlaid in a white, sans-serif font, centered in the middle of the image. The background shows a hilly landscape with more buildings and trees under a clear sky.

wupper
lofts





Authentisch. Exklusiv. Modern.

Attraktives Wohnkonzept im historischen Industriegebäude.

Loft steht für eine außergewöhnliche und sehr attraktive Form des Wohnens welche bedeutet weitläufiges Leben in authentischer Architektur mit moderner Ausstattung. Unter der Bezeichnung „wupper-lofts“ bieten wir Ihnen exklusive Lofts in Wuppertal. Lassen Sie sich begeistern von erstklassigen und individuellen Lebensräumen.

Die ehrwürdige Industriekulisse Oberdörnen 57 wird mit der stilerhaltenden Bauausführung begeistern. Jede der Wohnungen ist im Loft-Stil perfekt durchdacht für höchste Lebensqualität und Selbstverwirklichung.



Zentral. Urban. Ungestört.

In urbaner Lage mitten drin in Wuppertal wohnen.

Oberdörnen 57 befindet sich in Wuppertal Barmen in einer ruhigeren Seitenstraße in Fußweite zur Wupper und zur Schwebebahn mit guter Verbindung an den ÖPNV inklusive Bahn und S-Bahn.

Mit dem PKW besteht Anbindung an die Bundesstraße B7 und die Autobahnen A1 und A46. So sind Bochum in etwa 35 Minuten sowie Dortmund und Essen in ca. 40 Minuten erreichbar.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schulen, Ärzte, Kindergärten und die Gastronomie sind im Umkreis vorhanden und teils fußläufig erreichbar. Gleichzeitig ist die Metropole mit der Schwebebahn eine Stadt im Grünen.



- authentische, industriehistorische Wirkung der Architektur
- moderne Raumausstattung
- großzügige Loft-Atmosphäre
- dreifach verglaste Kunststofffenster
- bodentiefe Terrassen- oder Balkonfenster
- Bäder mit bodengleicher Dusche

- vollständige vorhandene Ausstattung der Bäder
- Hochwertige Armaturen
- elegantes Design
- individuell steuerbare Fußbodenheizung in allen Räumen
- TV- und LAN-Anschlüsse in jedem Raum

Anspruchsvoll. Zeitgemäß. Hochwertig.

Sich zuhause rundum wohlfühlen können.

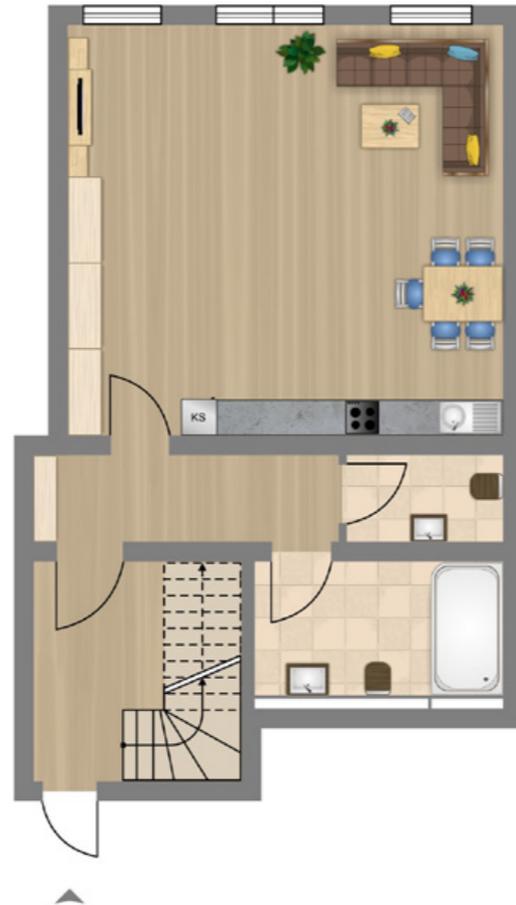


UG Wohnung 1

Fakten und Zahlen

Wohnung | UG + EG Massionette

Anzahl Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 77,8 m ²
Zimmer:	ca. 50,1 m ²
Dusche:	ca. 10,2 m ²
WC:	ca. 3,6 m ²
Flur:	ca. 4,4 m ²
Treppenhaus:	ca. 9,7 m ²



EG Wohnung 1

Fakten und Zahlen

Wohnung | UG + EG Massionette

Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 229 m ²
Wohnen:	47,9 m ²
Schlafen:	ca. 16,5 m ²
Bad:	ca. 22,3 m ²
Diele:	ca. 5,1 m ²
Essen:	ca. 20,7 m ²
Küche:	a. 17,0 m ²
Ankleide:	ca. 5,1 m ²
Terrasse:	ca. 16,7 m ²
UG:	ca. 77,8 m ²



Exklusiv. Individuell. Kompromisslos.

Wohnung 2

Fakten und Zahlen

Wohnung | EG mit Atrium u. Gallery

Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 131 m ²
Wohnen 1:	ca. 20,0 m ²
Wohnen 2:	ca. 15,0 m ²
Schlafen:	ca. 21,6 m ²
Bad:	ca. 12,1 m ²
Essen:	ca. 13,1 m ²
Küche:	ca. 12,7 m ²
Atrium:	ca. 10,0 m ²



Wohnung 3

Fakten und Zahlen

Wohnung | EG mit Terrasse

Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 160 m ²
Wohnen:	ca. 54,3 m ²
Schlafen:	ca. 15,7 m ²
Bad:	ca. 17,5 m ²
Diele:	ca. 14,1 m ²
Essen:	ca. 24,3 m ²
Küche:	a. 19,5 m ²
Ankleide:	ca. 9,5 m ²
Terrasse:	ca. 5,1 m ²

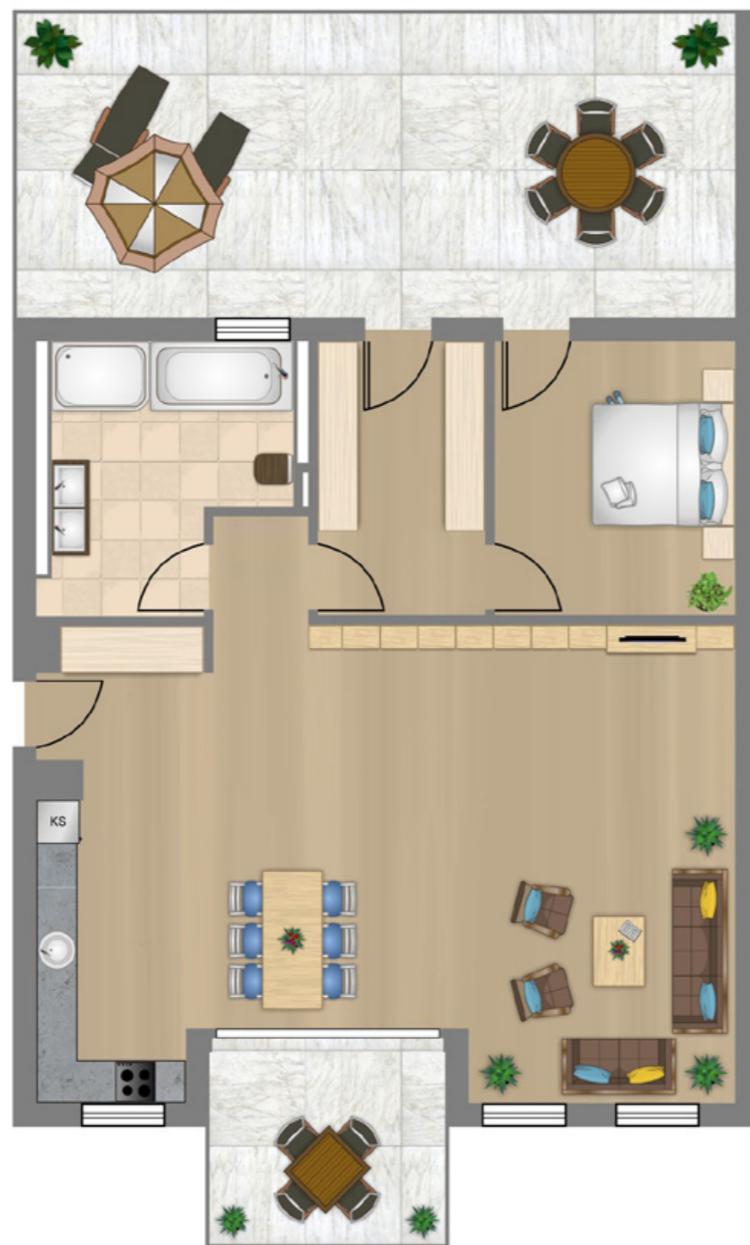


Wohnung 4+6

Fakten und Zahlen

Wohnung | 1. + 2. OG mit 2 Balkonen

Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 119 m ²
Wohnen/Essen:	45,6 m ²
Schlafen:	ca. 12,8 m ²
Bad:	ca. 12,1 m ²
Diele:	ca. 4,5 m ²
Flur:	ca. 2,1 m ²
Küche:	ca. 10,6 m ²
Ankleide:	ca. 9,1 m ²
Balkon 1:	ca. 4,9 m ²
Balkon 2:	ca. 17,7 m ²



Wohnung 5+7

Fakten und Zahlen

Wohnung | 1. + 2. OG mit 2 Balkonen

Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 137 m ²
Wohnen:	ca. 40,3 m ²
Schlafen:	ca. 23,9 m ²
Bad:	ca. 15,4 m ²
Diele:	ca. 9,4 m ²
Essen:	ca. 17,1 m ²
Flur:	ca. 2,6 m ²
Küche:	ca. 7,2 m ²
Ankleide:	ca. 10,7 m ²
Balkon 1:	ca. 4,9 m ²
Balkon 2:	ca. 6,0 m ²



Wohnung 8

Fakten und Zahlen

Wohnung | 3. OG mit 2 Balkonen

Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 115 m ²
Wohnen/Essen:	ca. 45,5 m ²
Schlafen:	ca. 13,2 m ²
Bad:	ca. 12,6 m ²
Diele:	ca. 4,4 m ²
Flur:	2,1 m ²
Küche:	ca. 10,6 m ²
Ankleide:	ca. 9,5 m ²
Balkon 1:	ca. 4,9 m ²
Balkon 2:	ca. 11,8 m ²



Wohnung 9

Fakten und Zahlen

Wohnung | 3. OG mit 2 Balkonen

Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 133 m ²
Wohnen:	ca. 40,4 m ²
Schlafen:	ca. 19,6 m ²
Bad:	ca. 15,1 m ²
Diele:	ca. 9,4 m ²
Essen:	ca. 17,6 m ²
Flur:	ca. 2,9 m ²
Küche:	ca. 7,4 m ²
Ankleide:	ca. 10,7 m ²
Balkon 1:	ca. 4,9 m ²
Balkon 2:	ca. 4,1 m ²



Wohnung 10

Fakten und Zahlen

Wohnung | DG mit 3 Loggien

Anzahl Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 122 m²

Wohnen: ca. 38,9 m²

Schlafen: ca. 23,7 m²

Bad: ca. 17,5 m²

Diele: ca. 6,8 m²

Essen: ca. 7,4 m²

Flur: ca. 2,4 m²

Küche: ca. 13,2 m²

Loggia 1: ca. 3,1 m²

Loggia 2: ca. 5,5 m²

Loggia 3: ca. 3,0 m²





Als bundesweit agierendes Immobilienunternehmen betreut Sie die FALC Immobilien GmbH & Co. KG ganzheitlich und individuell. Neben dem Kauf unterstützt FALC Immobilien auch bei der Vermietung und Verwaltung von privaten und gewerblichen Objekten. Höchste Kundenzufriedenheit steht für FALC Immobilien stets an erster Stelle.

**FALC**
IMMOBILIEN

FALC Immobilien GmbH & Co. KG

Felder Straße 69

42651 Solingen

www.wupper-lofts.de

Tel: 0212/2401-777

wupper-lofts@falcimmo.de

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Sabine Littera

Mobil: 0162/4310605

sabine.littera@falcimmo.de

Unser Kooperationspartner:

**INVESTO21**
GRUNDBESITZ GMBH





www.wupper-lofts.de